



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 03 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien			Délibéré : 17 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0405	FAKOREDE Safaa Kolawodé Ankandé	HOUNNOUI Richard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Délibéré : 10 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0154	AHOUNOU Augustin W.	AHOUNOU Dorcas AHOUNOU Clotilde			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15- 07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15- 07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ARABA pour ses conclusions sur le rapport complémentaire

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0821	SUCCESSION DOSSOU JACOB DOSSOU Félix	AMINOUB Soubèrath VODOUNON Ruth DEGBE Jonas HOUESSOU Jacob TITO Sévérin			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0822	DA COSTA Aristide	HASSOUMI Tairou			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations sur l'ensemble de la procédure
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1174	SUCCESSION DE FEU HOUENOIU ALPHONE	AGBLO KPELI HOUNKPEVI Dazé DAZE Jean			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1215	AHOSSI Isidore	ADANMENOUKON Justin	GNAMBODE Diane		Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1240	SUCCESSION MISSILIO DAAGBO NAGBO Kouessi Marcellin NAGBO Odette	OGOUNCHI Marie Parfait ADJOVI Marcel	NAGBO Cossi Adolphe		Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1265	SUCCESSION DE FEU KAKPO AKONONTO	HOIRS KPEHOUNTON			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me TOGBADJA sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1280	BOHOU Hubert	AMEGAN Florentine			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1403	HÉRITIERS DE FEU HOUENASSOU LEON	ADEOSSA HORTENSE Généviève DOSSOU Boniface DOGBALOU Séraphin LIGAN CHRISTIAN			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation des débats et pour production de pièces (testament)
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1723	SUSSESSION DE FEU ZOUTOUNNOU H. CHRISTOPHE	AVOSSEVOU Georges	BOSSOU Angelo AGBEMAHUELE Chinon		Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert géomètre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1843	GNONLONFOUN Clément	HERITIERS DE FEU BABOUMY			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert géomètre
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1901	DANSOU Bernard	AKLEBE Simon KOUNMAVO Codjo Michel			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces à l'IV par Me FADE
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1902	HONGA Mitinkpon	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU François			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1981	DEGILA Dominique	Complexe Scolaire <<Notre Dame Des Victoires>>	AHONOUKOUN Marcellin		Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2008	COLLECTIVITÉ GAHOUDJI	MAIRIE DE PORTO-NOVO	LATOUDJI Rachidatou MAROYA Annette		Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives sur l'ensemble de la procédure
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2228	N'GAYUBWIKO Jean-claude	DANSOU Boniface			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces à BOCOVO par Me Liliane AMOUSSOU et pour les observations de Me BOCOVO sur la caution judicatum sobi

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2313	MIWOTO Gossou	LIBANIO Waliou	MARCOS Gabriel		Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2379	GLIN Julien	EDJIGLELE Gandoto GODONOU Gbenakpon			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats sur la pièce produite au dossier
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444	APOVO Arsène	MANTANVI Delphin			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le résultat de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2890	SEKPE Gilberte	ADANDOKPOSSI René			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les contres répliques éventuelles de Me DOVONOU
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3859	AMOUSSOU MICHELINE	BALOGOUN Janvier LOGOVI Roland Commune D Abomey-calavi			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4576	HERITIERS DE FEU SALAMI RADJI	SALAMI Issa SALAMI Lawane SALAMI Madjidi SALAMI Mounirou SALAMI Aichatou			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4784	EHYSSSESANNI Mamoudou	Géomètre Agon ZOUNON Désiré			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur sur les pièces reçues
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0521	HÉRITIERS DE FEU AVOCÉTIEN WOUELIHINTO DEDEWANOU	DOMINGO Joseph			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0855	ZINGBE Joachim Rock	SAGBO Ghislain Christian ALLOUGBAK POTIN Louise			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conseils et pour être clôturé à défaut

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1357	HÉRITIERS DE FEUE CONFORTE AYINDE	ADOUWEKONOU -			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me ATOUN à défaut pour être clôturé
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1775	YESSOUFOU Soulé	SOTON Régina			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la preuve de ce que la parcelle en cause est enregistrée au nom de SOTON Regina dans les registres de la mairie de PORTO-NOVO
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1860	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNHOU BABE REPRESENTANT SUCCESSION FEU ATCHA HOUNGUEVOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN TOGBE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN AVOCEHOUE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN HOUNHOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNVOU JACOB	HOUNHOU Etienne SA MAJESTE HOUDJI DOUNKPO Yessi			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2270	REPRERSENTANT HERITIERS LAMBERT MARIE KOMLAN BERRY POSSY	TAÏROU Amina			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0114	REPRESENTANT FAMILLE SOLLOTE	TOSSOU Innocent		Contestation immobilière	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0402	KPEMAVO Marlène	ATCHODJI Sessou Hubert	YESSOUFOU Remy Gaudens Coffi	ASSIGNATION AU FOND	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0536	VIGNIKIN Eugénie	SEYDOU Sèni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIENNE REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SÈNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOU Rigobert SEMEVO Henriette		Assignation en confirmation de droit de propriété avec communication de pièces	Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 juin 2026

Le Greffier en Chef

